

ИЗМЕНЕНИЯ №1
в проектную декларацию
строительства 3-ей очереди многоквартирного комплекса домов
по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Комарова, 5

Республики Хакасия, г.Абакан

« 08» июня 2017 г

- 1. Изменить пункт 19.1. , Раздела 19. «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу»**

<p>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p><u>Планируемый способ обеспечения застройщика по договорам участия</u></p> <p>В обеспечение исполнения обязательств</p> <p>Застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге земельный участок, предоставленный на праве аренды для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в составе которого находятся объекты долевого строительства и вышеуказанный строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>В целях обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве в соответствии со</p> <p>ст.15.2. ФЗ №214 ФЗ от 30.12.2004г., Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности за неисполнение</p> <p>или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в пользу каждого участник долевого строительства</p> <p>на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-39980/2017 от 08.06.2017. со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством РФ о страховании и удовлетворяющей требованиям ст. 15.2. Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» - ООО «ПРОМИНСТРАХ» Юридический адрес: 123610, г. Москва, ул. Набережная Краснопресненская , д.12, офис 1705-1707, ОГРН 11027700355935, ИНН 7704216908 ,КПП 770301001, лицензия СИ № 3438 от «22» августа</p>
---	---

	2016 года, выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банком России), р/с 40701810601300000516 в АО «АЛЬФА-БАНК» Г.МОСКВА, к/с 30101810200000000593, БИК044525593.
--	--

Генеральный директор

ООО «УКС «Жилстрой»



А.Л.Сличный