

КОПИЯ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Управление капитальным строительством «Жилстрой»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

(полное наименование организации – для юридических лиц),

**655017 Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Торосова, 12, корп.2, оф.60Н**его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**Дата 18 мая 2017 г.<sup>2</sup>№ 19-RU193010002006001- 029-2017<sup>3</sup>**Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства  
Администрации города Абакана**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства<sup>4</sup></b>	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
2	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	<b>3-я очередь многоквартирного комплекса домов</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Автономное учреждение Республики Хакасия «Государственная экспертиза Республики Хакасия»</b>
3	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	<b>№ 19-1-1-3-0004-17 20 февраля 2017 г.</b>
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	<b>19:01:010203:42</b>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	19:01:010203		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	№RU193010002006001-118, утверждён постановлением Администрации города Абакана от 11.04.2016 № 582		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	Проектная документация шифр 179/3-15/16, подготовленная Обществом с ограниченной ответственностью «А2 инжиниринг» утверждена застройщиком 27 февраля 2017 г. приказ № 2		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <sup>12</sup>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup>			
	Общая площадь (кв. м):	6717,71	Площадь участка (кв. м):	37525
	Объем (куб. м):	28526,0	в том числе подземной части (куб. м):	3745,97
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1637,82		
	Иные показатели <sup>14</sup> :	<p><b>3-я очередь многоквартирного комплекса домов состоит из двух пятиэтажных домов (дом №5, дом №6), дом № 5 состоит из двух блок-секций, дом № 6 из одной блок-секции. Здания 5-ти этажные с подвалом для размещения технических помещений и инженерных коммуникаций и совмещенной кровлей.</b></p> <p><b>С первого по пятый этажи предусмотрены жилые квартиры. Количество квартир – 84 шт. (43 – однокомнатных, 41 – двухкомнатных), общей площадью (с учетом площади балконов) – 4880,12 кв.м, общей площадью (без учета площади балконов) – 4719,78 кв.м.</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Комарова, 5		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup> :			
	Категория: (класс)			

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели <sup>17</sup> :	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” февраля 20 18 г. в соответствии с \_\_\_\_\_  
**проектом организации строительства проектной документации согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации** <sup>18</sup>

Первый заместитель начальника ДГАЗ Администрации г. Абакана по капитальному строительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**С.А. Попов**

(расшифровка подписи)

“ 18 ” мая 20 17 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 14 ” ноября 20 19 г.

Заместитель Главы города Абакана по вопросам градостроительства, архитектуры и землеустройства - начальник ДГАЗ Администрации г. Абакана.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**А.В. Лемин**

(расшифровка подписи)

“ 14 ” февраля 20 18 г.

**Копия верна:**  
**начальник отдела разрешительной документации по строительству ДГАЗ Администрации г. Абакана**



**Э.В. Фасс**

Проинформировано, пронумеровано (два листа).

Начальник отдела разрешительной документации по строительству

ДПАЗ Администрации г. Абакана



Э.В. Фасе

