

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Управление капитальным строительством «Жилстрой»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

(полное наименование организации – для юридических лиц),

655017 Республика Хакасия, г.Абакан, ул.

Торосова, 12, корп.2, оф.60Н

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 декабря 2016 г.²

№ 19-RU193010002006001-063-2016³

Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	2-я очередь многоквартирного комплекса домов
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Республики Хакасия «Государственная экспертиза Республики Хакасия»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№ 19-1-1-3-0128-16 26 декабря 2016 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:010203:42

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Управление капитальным строительством «Жилстрой»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

(полное наименование организации – для юридических лиц),

655017 Республика Хакасия, г.Абакан, ул.

Торосова, 12, корп.2, оф.60Н

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 декабря 2016 г.²

№ 19-RU193010002006001-063-2016³

Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	2-я очередь многоквартирного комплекса домов
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Республики Хакасия «Государственная экспертиза Республики Хакасия»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№ 19-1-1-3-0128-16 26 декабря 2016 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:010203:42

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:010203	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	№RU193010002006001-118, утверждён постановлением Администрации города Абакана от 11.04.2016 № 582	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Проектная документация шифр 179/2-15/16, подготовленная Обществом с ограниченной ответственностью «А2 инжиниринг» утверждена застройщиком 26 декабря 2016 г. приказ №3	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³		
	Общая площадь (кв. м):	9730,80	Площадь участка(кв. м): 37525
	Объем (куб. м):	41404,43	в том числе подземной части (куб. м): 5447,82
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2351,73	
	Иные показатели ¹⁴ :	2-я очередь многоквартирного комплекса домов состоит из двух пятиэтажных домов (дом №3, дом №4), каждый из которых состоит из двух блок-секций. С первого по пятый этажи предусмотрены жилые квартиры. Количество квартир – 119 шт. (48 – однокомнатных, 66 – двухкомнатных, 5 – трёхкомнатных), общей площадью (с учетом площади балконов) – 7078,38 кв.м, общей площадью (без учета площади балконов) – 6861,95 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Комарова, 5	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели ¹⁷ :	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” октября 2017 г. в соответствии с _____
проектом организации строительства проектной документации согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ¹⁸

Заместитель Главы города Абакана по вопросам градостроительства, архитектуры и землеустройства – начальник ДГАЗ Администрации г. Абакана

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

А.В. Лемин
 (расшифровка подписи)

“ 29 ” декабря 2016 г.

Копия верна:
 начальник отдела исходных данных ДГАЗ Администрации г. Абакана



[Handwritten signature]

Э.В. Фасс

р
б-
т-
т-
е-
ли-
по
гие
ен-

ит из
из ко-
иры.
, 66 –
ью (с
падью
кома-

Пронумеровано, пронумеровано (два листа).
Начальник отдела исходных данных
ДПАЗ Административной территории г. Абакана



Э.В. Фассе

