

«УТВЕРЖДАЮ»

**Генеральный директор
ООО «УКС «Жилстрой»**



/А.Л. Сличный/

«20» апреля 2017 г.

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
от 20.04.2017г.**

**строительства 2-ой очереди многоквартирного комплекса домов
по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Комарова, 5**

Раздел 1. Информация о застройщике		
1.1. О фирменном (наименовании) застройщика	1.1.1.	<u>Организационно-правовая форма:</u> Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	<u>Полное наименование без указания организационно-правовой формы:</u> «Управление капитальным строительством «Жилстрой»
	1.1.3	<u>Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:</u> «УКС «Жилстрой»
1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	<u>Индекс:</u> 655001
	1.2.2	<u>Субъект Российской Федерации:</u> Республика Хакасия
	1.2.3.	<u>Вид населенного пункта:</u> Город
	1.2.4.	<u>Наименование населенного пункта:</u> Абакан
	1.2.5.	<u>Элемент улично-дорожной сети:</u> Улица
	1.2.6.	<u>Наименование элемента улично-дорожной сети:</u> Торосова
	1.2.7.	<u>Тип и номер здания (сооружения):</u> Дом №12 Корпус № 2
	1.2.8.	<u>Тип и номер помещений:</u> Офис № 60Н
1.3. О фактическом местонахождении	1.3.1	<u>Фактическое местонахождение (адрес):</u> 655001, Республика Хакасия, город Абакан, улица Крылова, дом 112, офис 26 Н.
1.4. О режиме работы застройщика	1.4.1	<u>Рабочие дни недели:</u> С понедельника - по пятницу. Выходной суббота, воскресенье.
	1.4.2	<u>Рабочее время:</u> С 9:00 до 18:00. Без обеда.
1.5. О номере телефона, адресе официального сайта	1.5.1	<u>Номер телефона:</u> Тел. +7(3902)355-325,
	1.5.2	<u>Адрес электронной почты:</u>

застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»		E-mail: uks_zhilstroy@mail.ru
	1.5.3	<u>Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:</u> www.ukz-zhilstroy.ru
1.6. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.6.1	<u>Фамилия:</u> Сличный
	1.6.2	<u>Имя:</u> Александр
	1.6.3	<u>Отчество:</u> Леонидович
	1.6.4	<u>Наименование должности:</u> Генеральный директор
1.7. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.7.1	<u>Коммерческое обозначение застройщика:</u> Жилстрой
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	<u>Индивидуальный номер налогоплательщика:</u> 1901066721
	2.1.2	<u>Основной государственный регистрационный номер:</u> 1051901009027
	2.1.3	<u>Год регистрации:</u> 2005 год
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителях – физических лицах	3.1.1	<u>Фамилия:</u> Сличная
	3.1.2	<u>Имя:</u> Ольга
	3.1.3	<u>Отчество:</u> Александровна
	3.1.4.	<u>Гражданство:</u> Российское
	3.1.5.	<u>Страна места жительства:</u> Российская Федерация
	3.1.6.	<u>% голосов в органе управления:</u> 87,5
	3.1.7.	<u>Фамилия:</u> Магдалина
	3.1.8.	<u>Имя:</u> Татьяна

	3.1.9.	<u>Отчество:</u> Александровна
	3.1.10.	<u>Гражданство:</u> Российское
	3.1.11.	<u>Страна места жительства:</u> Российская Федерация
	3.1.12.	<u>% голосов в органе управления:</u> 12,5
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов	4.1.1.	<u>Вид объекта капитального строительства:</u> Многоквартирный дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и стоянкой для автотранспорта (1 очередь строительства)
	4.1.2.	<u>Субъект Российской Федерации:</u> Республика Хакасия
	4.1.3.	<u>Район субъекта Российской Федерации:</u> -
	4.1.4.	<u>Вид населенного пункта:</u> город
	4.1.5.	<u>Наименование населенного пункта:</u> Абакан
	4.1.6.	<u>Элемент улично-дорожной сети:</u> улица
	4.1.7.	<u>Наименование элемента улично-дорожной сети:</u> Некрасова
	4.1.8.	<u>Тип здания(сооружения):</u> дом № 41
	4.1.9.	<u>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:</u>
	4.1.10.	<u>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:</u> 30 декабря 2016 года
	4.1.11.	<u>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</u> 30 декабря 2016г.
	4.1.12.	<u>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</u> №19-RU 193010002006001-073-2016
	4.1.13.	<u>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</u> Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана
	4.1.14.	<u>Вид объекта капитального строительства:</u> Многоквартирный дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и стоянкой для автотранспорта (3 очередь строительства), (блок-

	секции 7,8)
4.1.15.	<u>Субъект Российской Федерации:</u> Республика Хакасия
4.1.16.	<u>Район субъекта Российской Федерации:</u>
4.1.17.	<u>Вид населенного пункта:</u> город
4.1.18.	<u>Наименование населенного пункта:</u> Абакан
4.1.19.	<u>Элемент улично-дорожной сети:</u> улица
4.1.20.	<u>Наименование элемента улично-дорожной сети:</u> Некрасова
4.1.21.	<u>Тип здания(сооружения):</u> дом № 41
4.1.22.	<u>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение :</u>
4.1.23.	<u>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:</u> 30 декабря 2016 года
4.1.24.	<u>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</u> 30 декабря 2016г.
4.1.25.	<u>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</u> №19-RU 193010002006001-074-2016
4.1.26.	<u>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</u> Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана
4.1.27.	<u>Вид объекта капитального строительства:</u> Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной стоянкой для автотранспорта (I-II очередь)
4.1.28.	<u>Субъект Российской Федерации:</u> Республика Хакасия
4.1.29.	<u>Район субъекта Российской Федерации:</u>
4.1.30.	<u>Вид населенного пункта:</u> город
4.1.31.	<u>Наименование населенного пункта:</u> Абакан
4.1.32.	<u>Элемент улично-дорожной сети:</u> улица
4.1.33.	<u>Наименование элемента улично-дорожной сети:</u> Торосова
4.1.34.	<u>Тип здания(сооружения):</u> дом № 9А
4.1.35.	<u>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение :</u>
4.1.36.	<u>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:</u> 24 января 2014 года
4.1.37.	<u>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</u> 24

	<u>января 2014г</u>
4.1.38.	<u>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</u> №RU 19301000-2014003
4.1.39.	<u>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</u> Администрация города Абакана
4.1.40.	<u>Вид объекта капитального строительства:</u> Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенной стоянкой для автотранспорта (I-II очереди, блок-секция в осях XIII-XIV)
4.1.41.	<u>Субъект Российской Федерации:</u> Республика Хакасия
4.1.42.	<u>Район субъекта Российской Федерации:</u>
4.1.43.	<u>Вид населенного пункта:</u> город
4.1.44.	<u>Наименование населенного пункта:</u> Абакан
4.1.45.	<u>Элемент улично-дорожной сети:</u> улица
4.1.46.	<u>Наименование элемента улично-дорожной сети:</u> Авиаторов
4.1.47.	<u>Тип здания(сооружения):</u> дом № 4
4.1.48.	<u>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение :</u>
4.1.49.	<u>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:</u> 19 сентября 2014 года
4.1.50.	<u>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</u> 19 сентября 2014г.
4.1.51.	<u>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</u> №RU 19301000-2014049
4.1.52.	<u>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</u> Администрация города Абакана
4.1.53.	<u>Вид объекта капитального строительства:</u> Многоквартирный жилой дом
4.1.54.	<u>Субъект Российской Федерации:</u> Республика Хакасия
4.1.55.	<u>Район субъекта Российской Федерации:</u>
4.1.56.	<u>Вид населенного пункта:</u> город
4.1.57.	<u>Наименование населенного пункта:</u> Абакан

4.1.58.	<u>Элемент улично-дорожной сети:</u> улица
4.1.59.	<u>Наименование элемента улично-дорожной сети:</u> Молодежная
4.1.60.	<u>Тип здания(сооружения):</u> дом № 4
4.1.61.	<u>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение :</u>
4.1.62.	<u>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:</u> 25 декабря 2014 года
4.1.63.	<u>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</u> <u>25 декабря 2014г.</u>
4.1.64.	<u>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</u> №RU 19301000-2014073
4.1.65.	<u>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</u> Администрация города Абакана
4.1.66.	<u>Вид объекта капитального строительства:</u> Группа жилых домов по ул. Юбилейная в г. Черногорске. Многоквартирный жилой дом №1.
4.1.67.	<u>Субъект Российской Федерации:</u> Республика Хакасия
4.1.68.	<u>Район субъекта Российской Федерации:</u>
4.1.69.	<u>Вид населенного пункта:</u> город
4.1.70.	<u>Наименование населенного пункта:</u> Черногорск
4.1.71.	<u>Элемент улично-дорожной сети:</u> улица
4.1.72.	<u>Наименование элемента улично-дорожной сети:</u> Юбилейная
4.1.73.	<u>Тип здания (сооружения):</u> дом № 32 корпус 1
4.1.74.	<u>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение :</u>
4.1.75.	<u>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:</u> 13 ноября 2015 года
4.1.76.	<u>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</u> <u>13 ноября 2015г.</u>
4.1.77.	<u>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</u> №19-RU302000-10-2015
4.1.78.	<u>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</u> Администрация муниципального образования

		город Черногорск
4.1.79.	<u>Вид объекта капитального строительства:</u>	Группа жилых домов по ул. Юбилейная в г. Черногорске. Многоквартирный жилой дом №2.
4.1.80.	<u>Субъект Российской Федерации:</u>	Республика Хакасия
4.1.81.	<u>Район субъекта Российской Федерации:</u>	
4.1.82.	<u>Вид населенного пункта:</u>	город
4.1.83.	<u>Наименование населенного пункта:</u>	Черногорск
4.1.84.	<u>Элемент улично-дорожной сети:</u>	улица
4.1.85.	<u>Наименование элемента улично-дорожной сети:</u>	Юбилейная
4.1.86.	<u>Тип здания(сооружения):</u>	дом № 32 корпус 2
4.1.87.	<u>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение :</u>	
4.1.88.	<u>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:</u>	30 ноября 2015 года
4.1.89.	<u>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</u>	<u>30 ноября 2015г.</u>
4.1.90.	<u>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</u>	№19-RU302000-11-2015
4.1.91.	<u>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</u>	Администрация муниципального образования город Черногорск
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1.	<u>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</u> «Объединение строителей Хакасии»
	5.1.2.	<u>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации:</u> 1901086580
	5.1.3.	<u>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</u> № 0271-2015-1901066721-С-053

	5.1.4.	<u>Дата свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</u> 09 июня 2015 года
	5.1.5.	<u>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</u> Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1.	<u>Последняя отчетная дата: 31.12.2016г</u>
	6.1.2.	<u>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13116 тыс.руб.</u>
	6.1.3.	<u>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 185885 тыс.руб</u>
	6.1.4.	<u>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 157398 тыс.руб</u>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1.	<u>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям</u>
	7.1.2.	<u>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика</u>
	7.1.3.	<u>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика</u>
	7.1.4.	<u>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика</u>

	7.1.5.	<i>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</i>
	7.1.6.	<i>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</i>
	7.1.7.	<i>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</i>
	7.1.8.	<i>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены</i>

		<u>отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</u>
	7.1.9.	<u>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</u>
	7.1.10.	<u>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</u>
	7.1.11.	<u>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</u>
	7.1.12.	<u>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</u>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря	7.2.1.	<u>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных</u>

2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>		<i>(складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</i>
	7.2.2.	<i>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</i>
	7.2.3.	<i>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</i>
	7.2.4.	<i>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</i>
	7.2.5.	<i>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</i>
	7.2.6.	<i>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</i>
	7.2.7.	<i>В реестре недобросовестных участников</i>

		<u>аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</u>
7.2.8.		<u>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</u>
7.2.9.		<u>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</u>
7.2.10.		<u>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</u>
7.2.11.		<u>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</u>
7.2.12.		<u>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и</u>

		<i>административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</i>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике		
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1.	<i>Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</i> Один объект
	9.1.2.	<i>Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:</i> -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1.	<i>Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства</i> «2-я очередь многоквартирного комплекса домов»
	9.2.2.	<i>Субъект Российской Федерации:</i> Республика Хакасия
	9.2.3.	<i>Район субъекта Российской Федерации</i>
	9.2.4.	<i>Вид населенного пункта: Город</i>
	9.2.5.	<i>Наименование населенного пункта:</i> Абакан
	9.2.6.	<i>Округ в населенном пункте</i>
	9.2.7.	<i>Район в населенном пункте</i>
	9.2.8.	<i>Вид обозначения улицы: Улица</i>
	9.2.9.	<i>Наименование улицы:</i>

	Комарова
9.2.10.	<u>Дом: 5</u>
9.2.11.	<u>Литера</u>
9.2.12.	<u>Корпус</u>
9.2.13.	<u>Строение</u>
9.2.14.	<u>Владение</u>
9.2.15.	<u>Блок-секция</u>
9.2.16.	<u>Уточнение адреса:</u> Республика Хакасия, город Абакан, улица Комарово, дом 5
9.2.17.	<u>Назначение объекта:</u> жилое
9.2.18.	<u>Минимальное количество этажей в объекте:</u> 5(Пять)
9.2.19.	<u>Максимальное количество этажей в объекте:</u> 5(Пять)
9.2.20.	<u>Общая площадь объекта:</u> 9730,80 кв. м.
9.2.21.	<u>Материал наружных стен и каркаса объекта:</u> Кирпичная кладка, сборный железобетон. Конструктивная система здания стеновая с поперечными/продольными несущими стенами. Конструктивная схема здания – жесткая бескаркасная. Стены наружные несущие/самонесущие-армированные трехслойные с гибкими связями с поэтажным опиранием облицовочного слоя кирпича. Внутренний несущий слой из полнотелого кирпича пластического прессования на растворе со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом, с обязательным заполнением всех вертикальных швов раствором. Внутренние несущие/самонесущие стены – армированные, толщиной 380 мм. из полнотелого кирпича пластического прессования на растворе со специальными добавками. Наружные и внутренние несущие/самонесущие стены имеют железобетонные включения, армированные арматурой.
9.2.22.	<u>Материал перекрытий:</u> Из сборных железобетонных многопустотных плит. В уровне перекрытий и покрытия устраиваются антисейсмические пояса по всем продольным и поперечным стенам, выполняемые из монолитного железобетона. Перемычки и прогоны – сборные железобетонные, индивидуального изготовления.
9.2.23.	<u>Класс энергоэффективности:</u> A++
9.2.24.	<u>Сейсмостойкость:</u> 7
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной</p>	

документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1.	<u>Вид договора</u>
	10.1.2.	<u>Номер договора</u>
	10.1.3.	<u>Дата заключения договора</u>
	10.1.4.	<u>Даты внесения изменений в договор</u>
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1.	<u>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:</u> Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.	<u>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:</u> «ХакасСТРОЙИЗЫСКАНИЯ»
	10.2.3.	<u>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания</u>
	10.2.4.	<u>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания</u>
	10.2.5.	<u>Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания</u>
	10.2.6.	<u>Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:</u> ИНН 1901073430
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1.	<u>Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:</u> Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2.	<u>Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:</u> «А2 инжиниринг»
	10.3.3.	<u>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование</u>
	10.3.4.	<u>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование</u>
	10.3.5.	<u>Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование</u>
	10.3.6.	<u>Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:</u>

		ИНН 2463256839
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1.	<u>Вид заключения экспертизы:</u> Положительное заключение экспертизы
	10.4.2.	<u>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</u> «26» декабря 2016 года
	10.4.3.	<u>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</u> №19-1-1-3-0128-16
	10.4.4.	<u>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:</u> Автономное учреждение Республики Хакасия
	10.4.5.	<u>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:</u> «Государственная экспертиза Республики Хакасия»
	10.4.6.	<u>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий</u> ИНН 1901093820
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1.	<u>Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы</u>
	10.5.2.	<u>Номер заключения государственной экологической экспертизы</u>
	10.5.3.	<u>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы</u>
	10.5.4.	<u>Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы</u>
	10.5.5.	<u>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы</u>
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1.	<u>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:</u> «Вторая очередь многоквартирного

		комплекса домов «КОМАРОВО»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1.	<u>Номер разрешения на строительство:</u> № 19-RU193010002006001-063-2016
	11.1.2.	<u>Дата выдачи разрешения на строительство:</u> «29» декабря 2016 года
	11.1.3.	<u>Срок действия разрешения на строительство:</u> «29» октября 2017 года
	11.1.4.	<u>Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:</u> -
	11.1.5.	<u>Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:</u> Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка и (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка	12.1.1.	<u>Вид права застройщика на земельный участок:</u> Право аренды
	12.1.2.	<u>Вид договора:</u> Договор аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства
	12.1.3.	<u>Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:</u> №105PC
	12.1.4.	<u>Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:</u> «22» сентября 2014 года
	12.1.5.	<u>Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:</u> «30» сентября 2014 года

	12.1.6.	<u>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</u> «22» сентября 2021 года
	12.1.7.	<u>Дата государственной регистрации изменений в договор:</u> «02» июня 2016 года
	12.1.8.	<u>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность</u>
	12.1.9.	<u>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность</u>
	12.1.10.	<u>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность</u>
	12.1.11.	<u>Дата государственной регистрации права собственности</u>
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1.	<u>Собственник земельного участка:</u> Публичный собственник
	12.2.2.	<u>Организационно-правовая форма собственника земельного участка: -</u>
	12.2.3.	<u>Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:</u> Российская Федерация, республика Хакасия
	12.2.4.	<u>Фамилия собственника земельного участка</u>
	12.2.5.	<u>Имя собственника земельного участка</u>
	12.2.6.	<u>Отчество собственника земельного участка</u>
	12.2.7.	<u>Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя-собственника земельного участка:</u> _____
	12.2.8.	<u>Форма собственности на земельный участок:</u> Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9.	<u>Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:</u> Министерство имущественных и земельных отношений Республики Хакасия

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1.	<u>Кадастровый номер земельного участка:</u> 19:01:010203:42
	12.3.2.	<u>Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):</u> 37 525 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1.	<u>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:</u> Тротуары, дворовые площадки, проезд к жилому дому. Система внутривдорового отдыха включает в себя детскую, спортивную и площадку для отдыха, размещенных внутри озелененных пространств.
	13.1.2.	<u>Наличие парковочного пространства вне объектов строительства (расположение, планируемое количество машиномест):</u> За границей землеотвода участка предусмотрены открытые площадки для гостевых стоянок легковых автомобилей.
	13.1.3.	<u>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</u> На дворовых площадках расположены различные игровые, спортивные и элементы для отдыха. Территория площадок, не занятая игровыми снарядами, используется для подвижных игр.
	13.1.4.	<u>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</u> За границей землеотвода участка предусмотрены открытые площадки для мусоросборников.
	13.1.5.	<u>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</u> Площадь озеленения в границах землеотвода составляет 22,3 %. Недостаток озеленения компенсируется участком, расположенным за границей землеотвода. «Проектом планировки территории» предусмотрено благоустройство и

		озеленение территории вдоль дрена, расположенной юго-восточнее проектируемого участка.
	13.1.6.	<i>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Улично-дорожная сеть здания запроектирована с учетом прокладки пешеходных маршрутов для маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к входам в жилой дом. Здание имеет все доступные для маломобильных лиц входы. При входе в здание приняты во внимание условия доступности и комфорта для маломобильных лиц.</i>
	13.1.7.	<i>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</i>
	13.1.8.	<i>Описание иных планируемых элементов благоустройства</i>
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.	<i>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</i> Электрические сети
	14.1.2.	<i>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</i> Муниципальное предприятие г. Абакана
	14.1.3.	<i>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</i> «Абаканские электрические сети»
	14.1.4.	<i>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</i> ИНН 1901002975
	14.1.5.	<i>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</i> «29» июля 2015 года
	14.1.6.	<i>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № Э 677</i>

14.1.7.	<u>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</u> 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
14.1.8.	<u>Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:</u> 14408887,80 рублей
14.1.9.	<u>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</u> Водопроводные сети
14.1.10.	<u>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</u> Муниципальное предприятие г. Абакана
14.1.11.	<u>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</u> «Водоканал»
14.1.12.	<u>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</u> ИНН 1901037777
4.1.13.	<u>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</u> «20» июня 2016 года
4.1.14.	<u>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</u> № 271 В
4.1.15.	<u>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</u> до 01.10.2017г.
4.1.16.	<u>Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:</u> 4172176 рублей
4.1.17.	<u>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</u> Сети водоотведения
4.1.18.	<u>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</u>

	Муниципальное предприятие г. Абакана
4.1.19.	<u>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</u> «Водоканал»
4.1.20.	<u>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</u> ИНН 1901037777
4.1.21.	<u>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</u> «20» июня 2016 года
4.1.22.	<u>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</u> № 271 К
4.1.23.	<u>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</u> до 01.10.2017г.
4.1.24.	<u>Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:</u> 4024233 рублей
4.1.25.	<u>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</u> Тепловые сети
4.1.26.	<u>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</u> Общество с ограниченной ответственностью
4.1.27.	<u>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</u> «Южно-Сибирская теплосетевая компания»
4.1.28.	<u>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</u> ИНН 1901116531
4.1.29.	<u>Дата выдачи технических условий на</u>

		<u>подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</u> «09» декабря 2015 года							
	4.1.30.	<u>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</u> № ЮСТК - 15/262							
	4.1.31.	<u>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</u> до 18.06.2020г.							
	4.1.32.	<u>Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:</u> 3786309,31 рублей							
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.	<u>Вид сети связи:</u> Телекоммуникационные сети (телефонная связь, интернет)							
	14.2.2.	<u>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:</u> Общество с ограниченной ответственностью							
	14.2.3.	<u>Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно-правовой формы:</u> «Центр информационных технологий и связи»							
	14.2.4.	<u>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:</u> ИНН 1091076832							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1.	<u>Количество жилых помещений</u>							
	15.1.2.	<u>Количество нежилых помещений</u>							
	15.1.3.	<u>в том числе машино-мест</u>							
	15.1.4.	<u>в том числе иных нежилых помещений</u>							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв.м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв.м.	Наименование помещения	Площадь, кв.м.

ДОМ № 3									
1	жилое	1	1	51,68	2	1	14,40	Кухня	10,69
						2	10,96	Коридор	9,63
								Сан.узел	4,77
								Балкон	4,10/1,23
2	жилое	1	1	58,21	2	1	19,20	Кухня	12,42
						2	13,05	Коридор	6,54
								Сан.узел	4,79
								Балкон	7,37/2,21
3	жилое	1	1	41,65	1	1	15,10	Кухня	12,71
								Коридор	7,78
								Сан.узел	4,37
								Лоджия	3,37/1,69
4	жилое	1	1	41,65	1	1	15,10	Кухня	12,71
								Коридор	7,78
								Сан.узел	4,37
								Лоджия	3,37/1,69
5	жилое	1	1	58,09	1	1	14,63	Кухня	24,68
								Коридор	12,00
								Сан.узел	5,09
								Лоджия	3,37/1,69
6	жилое	1	1	76,81	2	1	14,97	Кухня	23,35
						2	18,37	Коридор	14,75
								Сан.узел	4,55
								Лоджия	1,63/0,82
7	жилое	2	1	65,86	2	1	17,50	Кухня	12,82
						2	15,36	Коридор	14,22
								Сан.узел	4,73
								Балкон	4,10/1,23
8	жилое	2	1	58,21	2	1	19,20	Кухня	12,42
						2	13,05	Коридор	6,54
								Сан.узел	4,79
								Балкон	7,37/2,21
9	жилое	2	1	41,65	1	1	15,10	Кухня	12,71
								Коридор	7,78
								Сан.узел	4,37
								Лоджия	3,37/1,69
10	жилое	2	1	41,65	1	1	15,10	Кухня	12,71
								Коридор	7,78
								Сан.узел	4,37
								Лоджия	3,37/1,69
11	жилое	2	1	58,09	1	1	14,63	Кухня	24,68
								Коридор	12,00
								Сан.узел	5,09
								Лоджия	3,37/1,69
12	жилое	2	1	76,81	2	1	14,97	Кухня	23,35
						2	18,37	Коридор	14,75
								Сан.узел	4,55
								Лоджия	1,63/0,82
13	жилое	3	1	65,86	2	1	17,50	Кухня	12,82
						2	15,36	Коридор	14,22
								Сан.узел	4,73
								Балкон	4,10/1,23
14	жилое	3	1	58,21	2	1	19,20	Кухня	12,42
						2	13,05	Коридор	6,54
								Сан.узел	4,79
								Балкон	7,37/2,21
15	жилое	3	1	41,65	1	1	15,10	Кухня	12,71
								Коридор	7,78
								Сан.узел	4,37
								Лоджия	3,37/1,69
16	жилое	3	1	41,65	1	1	15,10	Кухня	12,71
								Коридор	7,78

								Сан.узел	4,37
								Лоджия	3,37/1,69
17	жилое	3	1	58,09	1	1	14,63	Кухня	24,68
								Коридор	12,00
								Сан.узел	5,09
								Лоджия	3,37/1,69
18	жилое	3	1	76,81	2	1	14,97	Кухня	23,35
						2	18,37	Коридор	14,75
								Сан.узел	4,55
								Лоджия	1,63/0,82
19	жилое	4	1	65,86	2	1	17,50	Кухня	12,82
						2	15,36	Коридор	14,22
								Сан.узел	4,73
								Балкон	4,10/1,23
20	жилое	4	1	58,21	2	1	19,20	Кухня	12,42
						2	13,05	Коридор	6,54
								Сан.узел	4,79
								Балкон	7,37/2,21
21	жилое	4	1	41,65	1	1	15,10	Кухня	12,71
								Коридор	7,78
								Сан.узел	4,37
								Лоджия	3,37/1,69
22	жилое	4	1	41,65	1	1	15,10	Кухня	12,71
								Коридор	7,78
								Сан.узел	4,37
								Лоджия	3,37/1,69
23	жилое	4	1	58,09	1	1	14,63	Кухня	24,68
								Коридор	12,00
								Сан.узел	5,09
								Лоджия	3,37/1,69
24	жилое	4	1	76,81	2	1	14,97	Кухня	23,35
						2	18,37	Коридор	14,75
								Сан.узел	4,55
								Лоджия	1,63/0,82
25	жилое	5	1	65,86	2	1	17,50	Кухня	12,82
						2	15,36	Коридор	14,22
								Сан.узел	4,73
								Балкон	4,10/1,23
26	жилое	5	1	58,21	2	1	19,20	Кухня	12,42
						2	13,05	Коридор	6,54
								Сан.узел	4,79
								Балкон	7,37/2,21
27	жилое	5	1	41,65	1	1	15,10	Кухня	12,71
								Коридор	7,78
								Сан.узел	4,37
								Лоджия	3,37/1,69
28	жилое	5	1	41,65	1	1	15,10	Кухня	12,71
								Коридор	7,78
								Сан.узел	4,37
								Лоджия	3,37/1,69
29	жилое	5	1	58,09	1	1	14,63	Кухня	24,68
								Коридор	12,00
								Сан.узел	5,09
								Лоджия	3,37/1,69
30	жилое	5	1	76,81	2	1	14,97	Кухня	23,35
						2	18,37	Коридор	14,75
								Сан.узел	4,55
								Лоджия	1,63/0,82
31	жилое	1	2	76,81	2	1	18,37	Кухня	23,35
						2	14,97	Коридор	14,75
								Сан.узел	4,55
								Лоджия	1,63/0,82
32	жилое	1	2	58,09	1	1	14,63	Кухня	24,68
								Коридор	12,00

								Сан.узел	5,09
33	жилое	1	2	41,65	1	1	15,10	Лоджия	3,37/1,69
								Кухня	12,71
								Коридор	7,78
								Сан.узел	4,37
34	жилое	1	2	42,05	1	1	22,79	Лоджия	3,37/1,69
								Кухня	5,42
								Коридор	7,78
								Сан.узел	4,37
35	жилое	1	2	57,37	2	1	13,05	Кухня	12,42
								2	19,20
						2	10,96	Сан.узел	4,79
								Лоджия	2,73/1,37
36	жилое	1	2	52,34	2	1	14,40	Кухня	10,69
								2	10,96
						2	10,96	Сан.узел	4,77
								Лоджия	3,77/1,89
37	жилое	2	2	76,81	2	1	18,37	Кухня	23,35
								2	14,97
						2	14,97	Сан.узел	4,55
								Лоджия	1,63/0,82
38	жилое	2	2	58,09	1	1	14,63	Кухня	24,68
								Коридор	12,00
								Сан.узел	5,09
								Лоджия	3,37/1,69
39	жилое	2	2	41,65	1	1	15,10	Кухня	12,71
								Коридор	7,78
								Сан.узел	4,37
								Лоджия	3,37/1,69
40	жилое	2	2	42,05	1	1	22,79	Кухня	5,42
								Коридор	7,78
								Сан.узел	4,37
								Лоджия	3,37/1,69
41	жилое	2	2	57,37	2	1	13,05	Кухня	12,42
								2	19,20
						2	19,20	Сан.узел	4,79
								Лоджия	2,73/1,37
42	жилое	2	2	66,52	2	1	15,36	Кухня	12,82
								2	17,50
						2	17,50	Сан.узел	4,73
								Лоджия	3,77/1,89
43	жилое	3	2	76,81	2	1	18,37	Кухня	23,35
								2	14,97
						2	14,97	Сан.узел	4,55
								Лоджия	1,63/0,82
44	жилое	3	2	58,09	1	1	14,63	Кухня	24,68
								Коридор	12,00
								Сан.узел	5,09
								Лоджия	3,37/1,69
45	жилое	3	2	41,65	1	1	15,10	Кухня	12,71
								Коридор	7,78
								Сан.узел	4,37
								Лоджия	3,37/1,69
46	жилое	3	2	42,05	1	1	22,79	Кухня	5,42
								Коридор	7,78
								Сан.узел	4,37
								Лоджия	3,37/1,69
47	жилое	3	2	57,37	2	1	13,05	Кухня	12,42
								2	19,20
						2	19,20	Сан.узел	4,79
								Лоджия	2,73/1,37
48	жилое	3	2	66,52	2	1	15,36	Кухня	12,82
								2	17,50
						2	17,50	Сан.узел	4,73
								Лоджия	3,77/1,89

								Лоджия	3,77/1,89
49	жилое	4	2	76,81	2	1	18,37	Кухня	23,35
						2	14,97	Коридор	14,75
								Сан.узел	4,55
								Лоджия	1,63/0,82
50	жилое	4	2	58,09	1	1	14,63	Кухня	24,68
								Коридор	12,00
								Сан.узел	5,09
								Лоджия	3,37/1,69
51	жилое	4	2	41,65	1	1	15,10	Кухня	12,71
								Коридор	7,78
								Сан.узел	4,37
								Лоджия	3,37/1,69
52	жилое	4	2	42,05	1	1	22,79	Кухня	5,42
								Коридор	7,78
								Сан.узел	4,37
								Лоджия	3,37/1,69
53	жилое	4	2	57,37	2	1	13,05	Кухня	12,42
						2	19,20	Коридор	6,54
								Сан.узел	4,79
								Лоджия	2,73/1,37
54	жилое	4	2	66,52	2	1	15,36	Кухня	12,82
						2	17,50	Коридор	14,22
								Сан.узел	4,73
								Лоджия	3,77/1,89
55	жилое	5	2	76,81	2	1	18,37	Кухня	23,35
						2	14,97	Коридор	14,75
								Сан.узел	4,55
								Лоджия	1,63/0,82
56	жилое	5	2	58,09	1	1	14,63	Кухня	24,68
								Коридор	12,00
								Сан.узел	5,09
								Лоджия	3,37/1,69
57	жилое	5	2	41,65	1	1	15,10	Кухня	12,71
								Коридор	7,78
								Сан.узел	4,37
								Лоджия	3,37/1,69
58	жилое	5	2	42,05	1	1	22,79	Кухня	5,42
								Коридор	7,78
								Сан.узел	4,37
								Лоджия	3,37/1,69
59	жилое	5	2	57,37	2	1	13,05	Кухня	12,42
						2	19,20	Коридор	6,54
								Сан.узел	4,79
								Лоджия	2,73/1,37
60	жилое	5	2	66,52	2	1	15,36	Кухня	12,82
						2	17,50	Коридор	14,22
								Сан.узел	4,73
								Лоджия	3,77/1,89
ДОМ № 4									
1	жилое	1	3	69,58	2	1	14,63	Кухня	12,87
						2	17,01	Коридор	15,08
								Сан.узел	6,38
								Лоджия	7,2/3,6
2	жилое	1	3	83,90	2	1	21,23	Кухня	29,31
						2	17,59	Коридор	8,25
								Сан.узел	5,51
								Лоджия	4,01/2,01
3	жилое	1	3	83,90	2	1	17,59	Кухня	29,31
						2	21,23	Коридор	8,25
							Сан.узел	5,51	
							Лоджия	4,01/2,01	
4	жилое	1	3	46,50	1	1	16,94	Кухня	12,92

								Коридор	8,33
								Сан.узел	4,71
								Лоджия	7,2/3,6
5	жилое	2	3	83,90	2	1	17,59	Кухня	29,31
						2	21,23	Коридор	8,25
								Сан.узел	5,51
								Лоджия	4,01/2,01
6	жилое	2	3	46,50	1	1	16,94	Кухня	12,92
								Коридор	8,33
								Сан.узел	4,71
								Лоджия	7,2/3,6
7	жилое	2	3	39,48	1	1	17,42	Кухня	7,98
								Коридор	5,5
								Сан.узел	5,62
								Лоджия	5,91/2,96
8	жилое	2	3	46,50	1	1	16,94	Кухня	12,92
								Коридор	8,33
								Сан.узел	4,71
								Лоджия	7,2/3,6
9	жилое	2	3	83,90	2	1	21,23	Кухня	29,31
						2	17,59	Коридор	8,25
								Сан.узел	5,51
								Лоджия	4,01/2,01
10	жилое	3	3	83,90	2	1	17,59	Кухня	29,31
						2	21,23	Коридор	8,25
								Сан.узел	5,51
								Лоджия	4,01/2,01
11	жилое	3	3	46,50	1	1	16,94	Кухня	12,92
								Коридор	8,33
								Сан.узел	4,71
								Лоджия	7,2/3,6
12	жилое	3	3	39,48	1	1	17,42	Кухня	7,98
								Коридор	5,5
								Сан.узел	5,62
								Лоджия	5,91/2,96
13	жилое	3	3	46,50	1	1	16,94	Кухня	12,92
								Коридор	8,33
								Сан.узел	4,71
								Лоджия	7,2/3,6
14	жилое	3	3	83,90	2	1	21,23	Кухня	29,31
						2	17,59	Коридор	8,25
								Сан.узел	5,51
								Лоджия	4,01/2,01
15	жилое	4	3	83,90	2	1	17,59	Кухня	29,31
						2	21,23	Коридор	8,25
								Сан.узел	5,51
								Лоджия	4,01/2,01
16	жилое	4	3	46,50	1	1	16,94	Кухня	12,92
								Коридор	8,33
								Сан.узел	4,71
								Лоджия	7,2/3,6
17	жилое	4	3	39,48	1	1	17,42	Кухня	7,98
								Коридор	5,5
								Сан.узел	5,62
								Лоджия	5,91/2,96
18	жилое	4	3	46,50	1	1	16,94	Кухня	12,92
								Коридор	8,33
								Сан.узел	4,71
								Лоджия	7,2/3,6
19	жилое	4	3	83,90	2	1	21,23	Кухня	29,31
						2	17,59	Коридор	8,25
								Сан.узел	5,51
								Лоджия	4,01/2,01

20	жилое	5	3	83,90	2	1	17,59	Кухня	29,31		
						2	21,23	Коридор	8,25		
21	жилое	5	3	46,50	1	1	16,94	Сан.узел	5,51		
								Лоджия	4,01/2,01		
								Кухня	12,92		
								Коридор	8,33		
22	жилое	5	3	39,48	1	1	17,42	Сан.узел	4,71		
								Лоджия	7,2/3,6		
								Кухня	7,98		
								Коридор	5,5		
23	жилое	5	3	46,50	1	1	16,94	Сан.узел	5,62		
								Лоджия	5,91/2,96		
								Кухня	12,92		
								Коридор	8,33		
24	жилое	5	3	83,90	2	1	21,23	Сан.узел	4,71		
						2	17,59	Лоджия	7,2/3,6		
								Кухня	29,31		
								Коридор	8,25		
25	жилое	1	4	65,65	2	1	15,15	Сан.узел	5,51		
								2	14,75	Лоджия	4,01/2,01
										Кухня	12,82
										Коридор	14,71
26	жилое	1	4	83,89	3	1	13,22	Сан.узел	1,9		
								2	13,22	Лоджия	4,62/2,31
								3	18,24	Кухня	20,44
										Коридор	10,56
27	жилое	1	4	60,78	2	1	15,80	Сан.узел	7,13		
								2	13,35	Лоджия	3,37/1,69
										Кухня	10,79
										Коридор	15,60
28	жилое	1	4	57,50	2	1	13,30	Сан.узел	4,37		
								2	15,62	Лоджия	1,74/0,87
										Кухня	11,37
										Коридор	11,90
29	жилое	1	4	47,07	1	1	25,76	Сан.узел	4,37		
										Лоджия	1,87/0,94
										Кухня	7,86
										Коридор	7,45
30	жилое	1	4	65,80	2	1	13,42	Сан.узел	4,75		
								2	23,20	Лоджия	8,94/2,68
										Кухня	12,74
										Коридор	9,01
31	жилое	1	4	46,80	2	1	12,68	Сан.узел	4,75		
								2	17,68	Лоджия	3,37/1,69
										Кухня	5,67
										Коридор	6,02
32	жилое	2	4	65,65	2	1	15,15	Сан.узел	4,75		
								2	14,75	Лоджия	4,62/2,31
										Кухня	12,82
										Коридор	14,71
33	жилое	2	4	83,89	3	1	13,22	Сан.узел	1,9		
								2	13,22	Лоджия	4,62/2,31
								3	18,24	Кухня	20,44
										Коридор	10,56
34	жилое	2	4	60,78	2	1	15,80	Сан.узел	7,13		
								2	13,35	Лоджия	3,37/1,69
										Кухня	10,79
										Коридор	15,60
35	жилое	2	4	57,50	2	1	13,30	Сан.узел	4,37		
								2	15,62	Лоджия	1,74/0,87
										Кухня	11,37
										Коридор	11,90
								Сан.узел	4,37		

36	жилое	2	4	47,07	1	1	25,76	Лоджия	1,87/0,94
								Кухня	7,86
								Коридор	7,45
								Сан.узел	4,37
37	жилое	2	4	65,80	2	1	13,42	Лоджия	3,25/1,63
								Кухня	12,74
						2	23,20	Коридор	9,01
								Сан.узел	4,75
38	жилое	2	4	62,06	2	1	12,83	Лоджия	8,94/2,68
								Кухня	21,29
						2	14,33	Коридор	7,35
								Сан.узел	4,75
39	жилое	3	4	65,65	2	1	15,15	Лоджия	3,01/1,51
								Кухня	12,82
						2	14,75	Коридор	14,71
								Сан.узел	4,01
40	жилое	3	4	83,89	3	1	13,22	Сан.узел	1,9
								Лоджия	4,62/2,31
						2	13,22	Кухня	20,44
								Коридор	10,56
3	18,24	Сан.узел	7,13						
		Лоджия	3,37/1,69						
41	жилое	3	4	60,78	2	1	15,80	Кухня	10,79
								Коридор	15,60
						2	13,35	Сан.узел	4,37
								Лоджия	1,74/0,87
42	жилое	3	4	57,50	2	1	13,30	Кухня	11,37
								Коридор	11,90
						2	15,62	Сан.узел	4,37
								Лоджия	1,87/0,94
43	жилое	3	4	47,07	1	1	25,76	Кухня	7,86
								Коридор	7,45
								Сан.узел	4,37
								Лоджия	3,25/1,63
44	жилое	3	4	65,80	2	1	13,42	Кухня	12,74
								Коридор	9,01
						2	23,20	Сан.узел	4,75
								Лоджия	8,94/2,68
45	жилое	3	4	62,06	2	1	12,83	Кухня	21,29
								Коридор	7,35
						2	14,33	Сан.узел	4,75
								Лоджия	3,01/1,51
46	жилое	4	4	65,65	2	1	15,15	Кухня	12,82
								Коридор	14,71
						2	14,75	Сан.узел	4,01
								Сан.узел	1,9
47	жилое	4	4	83,89	3	1	13,22	Лоджия	4,62/2,31
								Кухня	20,44
						2	13,22	Коридор	10,56
								3	18,24
48	жилое	4	4	60,78	2	1	15,80	Лоджия	3,37/1,69
								Кухня	10,79
						2	13,35	Коридор	15,60
								Сан.узел	4,37
49	жилое	4	4	57,50	2	1	13,30	Лоджия	1,74/0,87
								Кухня	11,37
						2	15,62	Коридор	11,90
								Сан.узел	4,37
50	жилое	4	4	47,07	1	1	25,76	Лоджия	1,87/0,94
								Кухня	7,86
								Коридор	7,45
								Сан.узел	4,37
51	жилое	4	4	65,80	2	1	13,42	Лоджия	3,25/1,63
								Кухня	12,74

						2	23,20	Коридор	9,01
								Сан.узел	4,75
								Лоджия	8,94/2,68
52	жилое	4	4	62,06	2	1	12,83	Кухня	21,29
						2	14,33	Коридор	7,35
								Сан.узел	4,75
								Лоджия	3,01/1,51
53	жилое	5	4	65,65	2	1	15,15	Кухня	12,82
						2	14,75	Коридор	14,71
								Сан.узел	4,01
								Сан.узел	1,9
								Лоджия	4,62/2,31
54	жилое	5	4	83,89	3	1	13,22	Кухня	20,44
						2	13,22	Коридор	10,56
						3	18,24	Сан.узел	7,13
								Лоджия	3,37/1,69
55	жилое	5	4	60,78	2	1	15,80	Кухня	10,79
						2	13,35	Коридор	15,60
								Сан.узел	4,37
								Лоджия	1,74/0,87
56	жилое	5	4	57,50	2	1	13,30	Кухня	11,37
						2	15,62	Коридор	11,90
								Сан.узел	4,37
								Лоджия	1,87/0,94
57	жилое	5	4	47,07	1	1	25,76	Кухня	7,86
								Коридор	7,45
								Сан.узел	4,37
								Лоджия	3,25/1,63
58	жилое	5	4	65,80	2	1	13,42	Кухня	12,74
						2	23,20	Коридор	9,01
								Сан.узел	4,75
								Лоджия	8,94/2,68
59	жилое	5	4	62,06	2	1	12,83	Кухня	21,29
						2	14,33	Коридор	7,35
								Сан.узел	4,75
								Лоджия	3,01/1,51

Раздел 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, кв.м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв.м.
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Наименование и назначение помещения	Описание места расположения помещения	Площадь, кв.м.
Дом 3, Секция 1			
1	Технический коридор	Подвальный этаж	394,74
2	Техническое помещение (ИТП)	Подвальный этаж	9,92
3	Тамбур	1 этаж	3,82
4	Тамбур	1 этаж	6,82
5	Лестничная клетка	1 этаж	37,22
6	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	2,73

7	Лестничная клетка	2 этаж	37,22
8	Лестничная клетка	3 этаж	37,22
9	Лестничная клетка	4 этаж	37,22
10	Лестничная клетка	5 этаж	37,22
11	Лестничная клетка	на отм. 17550	6,71
12	Машинное помещение	на отм. 17550	12,57
Дом 3, секция 2			
13	Электрощитовая	Подвальный этаж	9,10
14	Водомерный узел	Подвальный этаж	16,95
15	Техническое помещение	Подвальный этаж	13,37
16	ИТП	Подвальный этаж	26,97
17	Технический коридор	Подвальный этаж	332,05
18	Тамбур	1 этаж	6,86
19	Тамбур	1 этаж	3,85
20	Лестничная клетка	1 этаж	37,24
21	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	2,73
22	Лестничная клетка	2 этаж	37,22
23	Лестничная клетка	3 этаж	37,22
24	Лестничная клетка	4 этаж	37,22
25	Лестничная клетка	5 этаж	37,22
26	Лестничная клетка	на отм. 17550	6,71
27	Машинное помещение	на отм. 17550	12,57
Дом 4, секция 3			
28	Водомерный узел	Подвальный этаж	17,71
29	ИТП	Подвальный этаж	22,88
30	Технический коридор	Подвальный этаж	306,30
31	Тамбур	1 этаж	3,82
32	Тамбур	1 этаж	6,86
33	Лестничная клетка	1 этаж	34,11
34	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	2,73
35	Лестничная клетка	2 этаж	34,52
36	Лестничная клетка	3 этаж	34,52
37	Лестничная клетка	4 этаж	34,52
38	Лестничная клетка	5 этаж	34,52
39	Лестничная клетка	на отм. 17550	4,36
40	Машинное помещение	на отм. 17550	12,57
41	Тамбур	на отм. 17550	5,48
Дом 4, секция 4			
42	Электрощитовая	Подвальный этаж	6,80
43	Техническое помещение (ИТП)	Подвальный этаж	44,37
44	Технический коридор	Подвальный этаж	454,22
45	Помещение узла учета тепла	Подвальный этаж	12,45
46	Тамбур	1 этаж	4,39
47	Тамбур	1 этаж	6,13
48	Лестничная клетка	1 этаж	53,72
49	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	2,73
50	Лестничная клетка	2 этаж	53,72
51	Лестничная клетка	3 этаж	53,72
52	Лестничная клетка	4 этаж	53,72
53	Лестничная клетка	5 этаж	53,72
54	Лестничная клетка	на отм. 17550	6,42
55	Машинное помещение	на отм. 17550	5,61
56	Тамбур		13,77

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	дом	Лифт грузопассажирский	Мощность -4,4 кВт Вес – 250 кг	Вертикальное перемещение людей и малогабаритных грузов
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1.	<u>Этап реализации проекта строительства</u> 1.Подготовительный период (3%), 2.Выполнение работ по возведению нулевого цикла здания (сооружения) (7%), 3.Возведение надземной части здания (сооружения) (45%), 4.Устройство кровли (крыши) (5%), 5.Инженерное и техническое оборудование здания (внутренние системы и наружные сети) (15%), 6.Внутренние и наружные отделочные работы (15%), 7.Благоустройство земельного участка (10%).		
	17.1.2.	<u>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства</u> 1.Подготовительный период -02.02.2017г - 10.02.2017г, 2.Выполнение работ по возведению нулевого цикла здания (сооружения) – 01.03.2017г - 03.07.2017г, 3.Возведение надземной части здания (сооружения) – 04.07.2017г - 04.07.2018г, 4.Устройство кровли (крыши) – 05.07.2018г - 31.12.2018г, 5.Инженерное и техническое оборудование здания (внутренние системы и наружные сети) – 14.01.2019г - 14.06.2019г, 6.Внутренние и наружные отделочные работы – 20.06.2019г - 31.12.2019г, 7.Благоустройство земельного участка - 08.06.2020г - 03.08.2020г.		

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1.	<u>Планируемая стоимость строительства</u> 283135 тыс.руб
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1.	<u>Планируемый способ обеспечения застройщика по договорам участия</u> В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге земельный участок, предоставленный на праве аренды для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в составе которого находятся объекты долевого строительства и вышеуказанный строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом. В целях обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве в соответствии со ст.15.2. ФЗ №214 ФЗ от 30.12.2004г., Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в пользу каждого участник долевого строительства
	19.1.2.	<u>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона</u> 19:01:010203:42
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1.	<u>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</u> -
	19.2.2.	<u>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы</u> -
	19.2.3.	<u>Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</u> -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников		

долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1.	<u>Вид соглашения или сделки</u> Отсутствует на дату публикации проектной декларации
	20.1.2.	<u>Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства</u> -
	20.1.3.	<u>Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы</u> -
	20.1.4.	<u>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства</u> -
	20.1.5.	<u>Сумма привлеченных средств (рублей)</u> -
	20.1.6.	<u>Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств</u> -
	20.1.7.	<u>Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств</u> -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1.	<u>Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика</u> -
	21.1.2.	<u>Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</u> -
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1.	<u>Организационно-правовая форма</u> -
	21.2.2.	<u>Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы</u> -
	21.2.3.	<u>Индивидуальный номер налогоплательщика</u> -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1.	<u>Индекс</u> -
	21.3.2.	<u>Субъект Российской Федерации</u>

		-
	21.3.3.	<u>Район субъекта Российской Федерации</u> -
	21.3.4.	<u>Вид населенного пункта</u> -
	21.3.5.	<u>Наименование населенного пункта</u> -
	21.3.6.	<u>Элемент улично-дорожной сети</u> -
	21.3.7.	<u>Наименование элемента улично-дорожной сети</u> -
	21.3.8.	<u>Тип здания (сооружения)</u> -
	21.3.9.	<u>Тип помещений</u> -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1.	<u>Номер телефона</u> -
	21.4.2.	<u>Адрес электронной почты</u> -
	21.4.3.	<u>Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</u> -
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1. статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщик, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1.	<u>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика</u> -
	22.1.2.	<u>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц</u> -
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3. Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание)</p>		

которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1.</p>	<p><u>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв.м.</u></p> <p>-</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2.</p>	<p><u>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв.м.</u></p> <p>-</p>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1. Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1. Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1. Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных</p>	<p>24.1.1.</p>	<p><u>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</u></p> <p>-</p>
	<p>24.1.2.</p>	<p><u>Вид объекта социальной инфраструктуры</u></p>

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-		
	24.1.3.	<u>Назначение объекта социальной Инфраструктуры</u>		
	24.1.4.	<u>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</u>		
	24.1.5.	<u>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</u>		
	24.1.6.	<u>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</u>		
	24.1.7.	<u>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</u>		
	24.1.8.	<u>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</u>		
	24.1.9.	<u>№ п/п</u>	<u>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</u>	<u>Планируемые затраты застройщика</u>
				-
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1.	<u>Иная информация о проекте</u> нет		
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				