

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Управление капитальным строительством «Жилстрой»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

(полное наименование организации – для юридических лиц),

655017 Республика Хакасия, г.Абакан, ул.

Торосова, 12, корп.2, оф.60Н

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 декабря 2016 г.²

№ 19-RU193010002006001-063-2016³

**Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства
Администрации города Абакана**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	2-я очередь многоквартирного комплекса домов
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Республики Хакасия «Государственная экспертиза Республики Хакасия»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№ 19-1-1-3-0128-16 26 декабря 2016 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:010203:42

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:010203		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	№RU193010002006001-118, утверждён постановлением Администрации города Абакана от 11.04.2016 № 582		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Проектная документация шифр 179/2-15/16, подготовленная Обществом с ограниченной ответственностью «А2 инжиниринг» утверждена застройщиком 26 декабря 2016 г. приказ №3		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³			
	Общая площадь (кв. м):	9730,80	Площадь участка(кв. м):	37525
	Объем (куб. м):	41404,43	в том числе подземной части (куб. м):	5447,82
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2351,73		
	Иные показатели ¹⁴ :	2-я очередь многоквартирного комплекса домов состоит из двух пятиэтажных домов (дом №3, дом №4), каждый из которых состоит из двух блок-секций. С первого по пятый этажи предусмотрены жилые квартиры. Количество квартир – 119 шт. (48 – однокомнатных, 66 – двухкомнатных, 5 – трёхкомнатных), общей площадью (с учетом площади балконов) – 7078,38 кв.м, общей площадью (без учета площади балконов) – 6861,95 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Комарова, 5		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели ¹⁷ :	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” октября 2017 г. в соответствии с проектом организации строительства проектной документации согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ¹⁸

Заместитель Главы города Абакана по вопросам градостроительства, архитектуры и землеустройства – начальник ДГАЗ Администрации г. Абакана

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Лемин

(расшифровка подписи)

“ 29 ” декабря 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 11 ” августа 2018 г.

Заместитель Главы города Абакана по вопросам градостроительства, архитектуры и землеустройства - начальник ДГАЗ Администрации г. Абакана.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Лемин

(расшифровка подписи)

“ 11 ” сентября 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 26 ” мая 2019 г.

Первый заместитель начальника ДГАЗ Администрации г. Абакана по капитальному строительству.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.А. Попов

(расшифровка подписи)

“ 26 ” июля 2018 г.

Копия верна:

И.о. начальника отдела разрешительной документации по строительству ДГАЗ Администрации г. Абакана



А.А. Иванец

Пропиновано, пронумеровано (два листа).
И.о. начальника отдела разрешительной документации
по строительству ДИ-3 Администрации г. Абакана
_____ А.А. Иванец

