

Кому: **Обществу с ограниченной  
«Управление капитальным строительством  
«Жилстрой»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

(полное наименование организации – для юридических лиц),

**655017 Республика Хакасия, г.Абакан, ул.  
Торосова, 12, корп.2, оф.60Н**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17 июня 2016 г.<sup>2</sup>

№ 19-RU193010002006001-025-2016<sup>3</sup>

### Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства <sup>4</sup>   | V  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>   |  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>   |  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>   |  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>   |  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>   | 1-я очередь многоквартирного комплекса домов   |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы               | Автономное учреждение Республики Хакасия «Государственная экспертиза Республики Хакасия» |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup> | № 19-1-1-3-0040-16<br>18 мая 2016 г.   |

|     |   |   |  |         |
|-----|---|---|--|---------|
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>  | 19:01:010203:42   |  |         |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>  | 19:01:010203  |  |         |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>   |   |  |         |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>  | №RU193010002006001-118, утверждён постановлением Администрации города Абакана от 11.04.2016 № 582   |  |         |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>  |   |  |         |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>                         | Проектная документация шифр 179-15, подготовленная Обществом с ограниченной ответственностью «А2 инжиниринг» утверждена застройщиком 19 мая 2016 г. приказ №1   |  |         |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <sup>12</sup> |   |  |         |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup>   |   |  |         |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 9364,57   | Площадь участка(кв. м):                        | 37525   |
|     | Объем (куб. м):   | 41404,45  | в том числе подземной части (куб. м):          | 5447,82 |
|     | Количество этажей (шт.):  | 6   | Высота (м):                                    |         |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 1   | Вместимость (чел.):                            |         |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | 2365,67   |  |         |
|     | Иные показатели <sup>14</sup> :   | 1-я очередь многоквартирного комплекса домов состоит из двух пятиэтажных домов (дом №1, дом №2), каждый из которых состоит из двух блок-секций.<br>С первого по пятый этажи предусмотрены жилые квартиры. Количество квартир – 122 шт. (59 – однокомнатных, 56 – двухкомнатных, 7 – трёхкомнатных), общей площадью (с учетом площади балконов) – 7123,2 кв.м, общей площадью (без учета площади балконов) – 6889,25 кв.м. |  |         |
|     | 5   | Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :  | Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Комарова, 5 |         |

|   |  |
|---|--|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
| Иные показатели <sup>17</sup> :   |  |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 17 ” апреля 2017 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства проектной документации согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>18</sup>

Заместитель Главы города Абакана по вопросам градостроительства, архитектуры и землеустройства – начальник ДГАЗ Администрации г. Абакана  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

А.В. Лемин  
(расшифровка подписи)

“ 17 ” июня 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 23 января 2018 г.

Заместитель Главы города Абакана по вопросам градостроительства, архитектуры и землеустройства – начальник ДГАЗ Администрации г. Абакана  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

А.В. Лемин  
(расшифровка подписи)

“ 23 ” марта 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 24 ноября 2018 г.

Заместитель Главы города Абакана по вопросам градостроительства, архитектуры и землеустройства – начальник ДГАЗ Администрации г. Абакана  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

А.В. Лемин  
(расшифровка подписи)

“ 24 ” января 2018 г.

Копия верна:  
начальник отдела разрешительной документации по строительству ДГАЗ Администрации г. Абакана



Э.В. Фасс

