

**ИЗМЕНЕНИЯ №4**  
**в проектную декларацию**  
**строительства 1-ой очереди многоквартирного комплекса домов**  
**по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Комарова, 5**

Дата внесения изменений – 15.03.2017

Дата размещения изменений – 15.03.2017

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

<b>Финансовое состояние</b>	Финансовый результат текущего года	13 116	тыс. рублей
	Размер кредиторской задолженности	185 885	тыс. рублей
	Размер дебиторской задолженности	157 398	тыс. рублей

<b>Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b>	<p>В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге земельный участок, с кадастровым номером 19:01:010203:42, площадью 37 525,0 кв.м., предоставленный на праве аренды для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в составе которого находятся объекты долевого строительства и вышеуказанный строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>В целях обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве в соответствии со ст.15.2. ФЗ №214-ФЗ от 30.12.2004г., Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в пользу каждого участника долевого строительства на основании</p> <p><b>1.Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-52042/2016 от 27.06.2016г. со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством РФ о страховании и удовлетворяющей требованиям ст. 15.2. Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» - ООО «Региональная страховая</b></p>
---	---

организация», Адрес: 127018, г.Москва, ул. Складочная, 1 строение 15, ИНН:1832008660, КПП: 997950001, Банковские реквизиты: Р/с40701810040130000017, Банк Российский Национальный Коммерческий Банк (ПАО), К/с 30101810335100000607, БИК043510607 ОКПО 16899882 лицензия СИ № 0072 от «17» июля 2015 года, выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банком России).

2. Соглашение о взаимодействии № 17085G9G00001 от «14» марта 2017г. при страховании гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством РФ о страховании и удовлетворяющей требованиям ст. 15.2. Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» - Страховое акционерное общество «ВСК» (САО «ВСК») ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062 , лицензия СИ №0621 от 11.09.2015г. Адрес: РФ, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4.

Генеральный директор



А.Л.Сличный